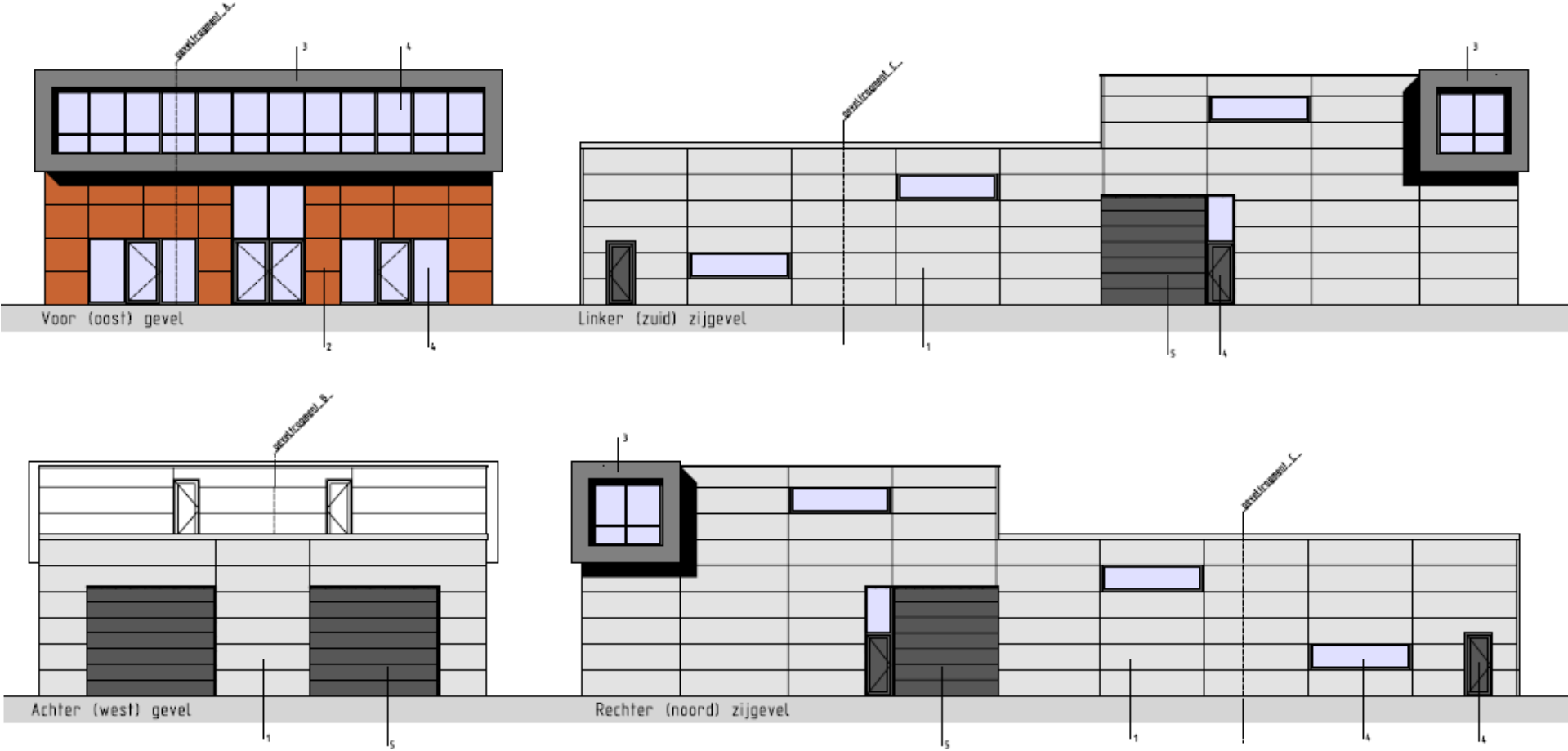


# Nieuwbouw Roggemole 49 1 t/m 6



# Lemmer, Roggemole 49

## Huisnummer 1 t/m 6

Op het nieuwe bedrijventerrein "Lemsterpark", Realiseert Decotec Totaal Techniek B.V. een representatief bedrijfsverzamelgebouw.

De bedrijfsruimtes worden casco opgeleverd inclusief:

- Loopdeur (2 met boven raam).
- Overhead deur met afstand bediening.
- Meterkast/Groepenkast met grond buizen incl. nuts voorzieningen.
- Twee aansluit punten voor toilet/wastafel bij bedrijfsruimte.
- Verdiepingsvloer van beton (kanaalplaat).
- Wijzigingen voorbehouden.

Ten behoeve van de instandhouding van het bedrijfsverzamelgebouw wordt er een vereniging van eigenaren opgericht.

Geplande oplevering: eind 2022

# Verkoop prijzen units: Roggemole 49

**49-1 € 240.000,-**

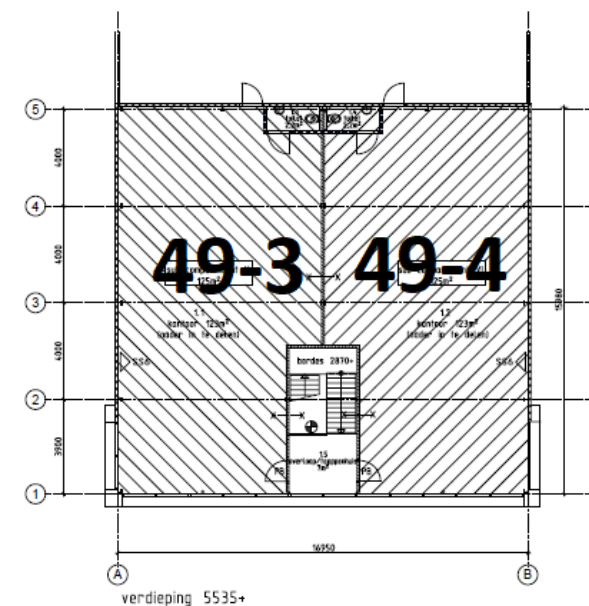
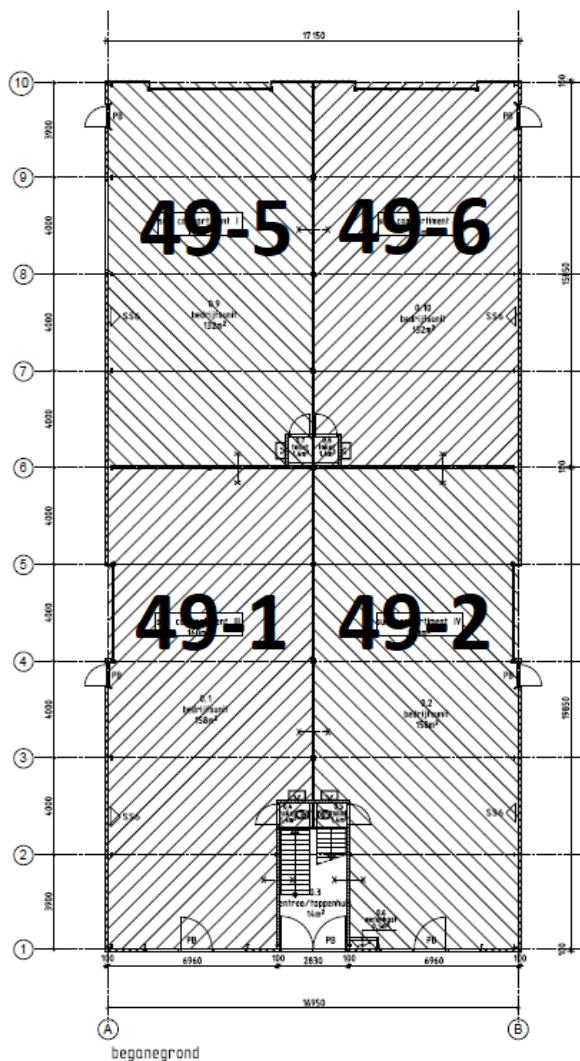
**49-2 € 240.000,-**

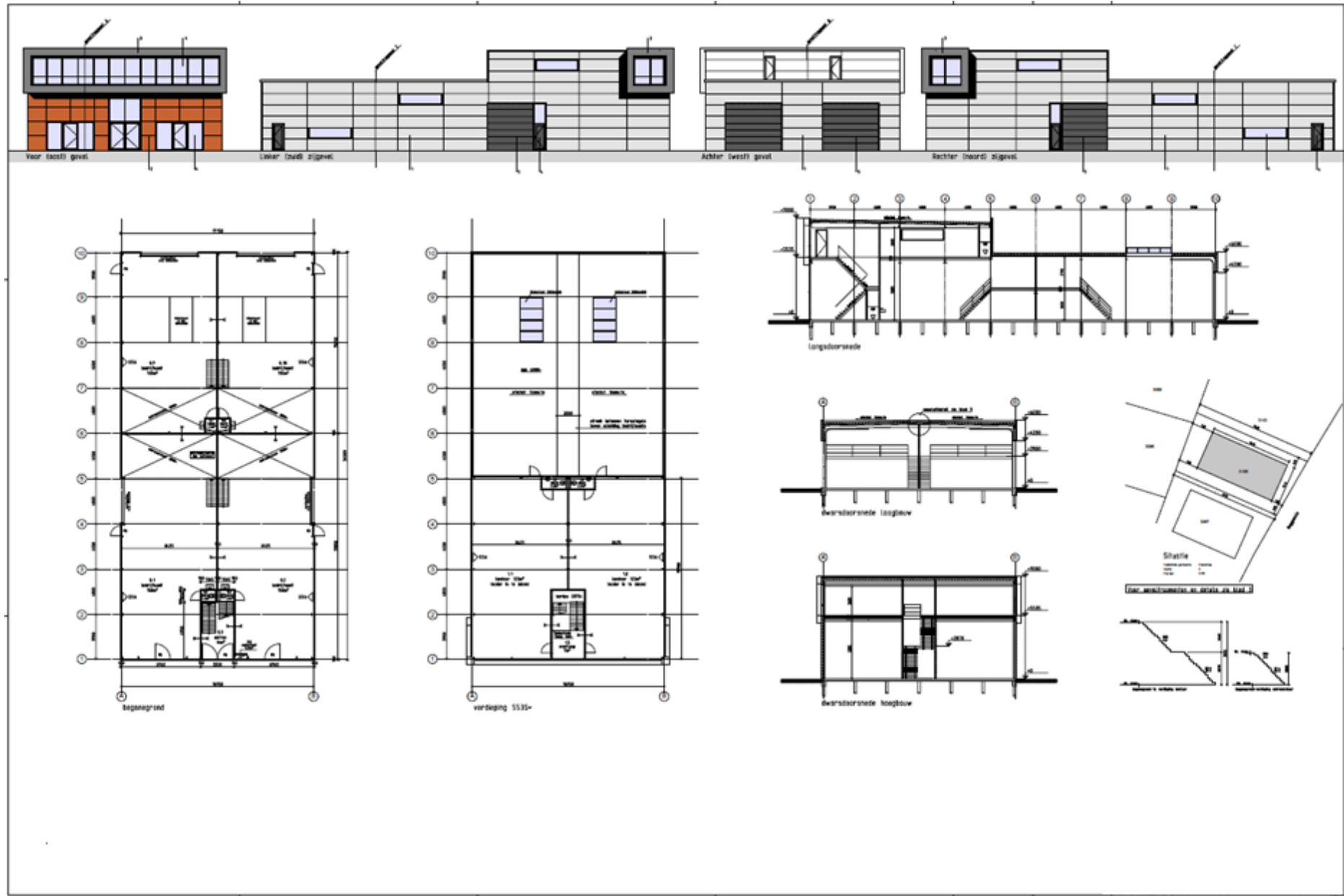
**49-3 € 123.000,-**

**49-4 € 123.000,-**

**49-5 € 207.500,-**

**49-6 € 207.500,-**







## **HUISHOUDELIJK REGELEMENT**

### **VERENIGING VAN EIGENAREN GEBOUW ROGGEMOLE 49 TE LEMMER (hierna ook te noemen VVE)**

#### **Artikel 1**

##### **Toepassing**

Dit huishoudelijk reglement geldt voor:

- de vereniging VVE;
- voor ieder afzonderlijk lid van de vereniging;
- voor de huurder(s) van appartementsrechten;
- voor gasten, bezoekers of anderen, die zich op het terrein bevinden.

#### **Artikel 2**

##### **Gebruik en veranderingen**

1. Gemeenschappelijk ruimte:
  - a. Bijzonder gebruik en verandering van gemeenschappelijk gebied door de appartementseigenaren is uitgesloten;
  
2. Privé-gedeelten:
  - a. Bouwkundige veranderingen aan de buitenzijde zijn met betrekking tot materiaal, uiterlijke vormgeving en kleurstelling niet toegestaan;
  - b. Het is niet toegestaan in de garage en/of berging chemische stoffen en/of ontvlambare- of ontplofbare stoffen voorhanden te hebben;

#### **Artikel 3;**

##### **Wegen en Verkeer**

1. De maximaal toegestane snelheid voor alle voertuigen is 15 km/uur.
2. Het parkeren van voertuigen is alleen toegestaan op het gemeenschappelijke parkeerterrein.
3. Voorts is het parkeren van overige voertuigen uitsluitend toegestaan op de daartoe bestemde ruimten.
4. Beladen- of onbeladen trailers mogen niet op het gemeenschappelijke terrein worden geplaatst.
5. Het rijden en parkeren op het gemeenschappelijke terrein van voertuigen met een toelaatbaar totaalgewicht van meer dan 3.500 kilogram is niet toegestaan.

#### **Artikel 4**

##### **Huisdieren**

1. Huisdieren mogen buiten het eigen appartementsrecht uitsluitend aan de lijn uitgelaten worden.
2. Overlast veroorzaakt door huisdieren moet worden vermeden. Dit geldt in het bijzonder voor geluidshinder en stankoverlast.

#### **Artikel 5**

##### **Vuilnis/Afval**

1. Vuilnis en alle afval mogen uitsluitend op de daarvoor bestemde plaatsen worden gedeponereerd.
2. Vervuiling, van welke aard ook, moet worden vermeden. De eigenaar, de huurders, zijn gasten of andere gebruikers dienen eventuele vervuiling door hen veroorzaakt, meteen op te ruimen. Indien één van de voornoemde personen deze verplichting niet nakomt, moet het bevoegde bestuur op de hoogte worden gesteld. Deze kan er voor zorgen dat de vervuiling op kosten van de eigenaar verwijderd wordt. In spoedgevallen is ieder bestuurslid hiertoe bevoegd.
3. Vanwege het gevaar voor milieuvervuiling is het niet geoorloofd, voertuigen en/of vaartuigen te wassen.  
Onderhoudswerkzaamheden mogen alleen plaatsvinden wanneer geen milieugevaarlijke stoffen, zoals olie, ver, lak, reinigingsmiddel of oplosmiddel in de grond terecht kunnen komen.

#### **Artikel 6**

##### **Reclame uitingen.**

Voor reclame wordt gebruikt van RVS look folie of RVS als gevel reclame.

Reclame op de boven gevel is toegestaan.

Plaatsing van de reclame alleen in overleg met de voorzitter VVE.

#### **Artikel 7**

##### **Kosten**

1. Iedere eigenaar van een appartementsrecht is - in verhouding tot zijn gerechtigdheid in de gemeenschap - jaarlijkse kosten aan de VVE en service kosten verschuldigd, welke is geïndexeerd;

##### **Algemene Clausule**

Geldig wordt verklaard het Nederlandse Recht en de regels als gemeld in de akte van splitsing in appartementsrechten.

Aldus vastgesteld in de bijzondere vergadering van de  
Vereniging van Eigenaren ..... te Lemmer op de datum: ...-.-2022